



MINISTERUL JUSTIȚIEI AL REPUBLICII MOLDOVA
UNIUNEA ADMINISTRATORILOR AUTORIZAȚI DIN MOLDOVA
LUNGU MARCEL
ADMINISTRATOR AUTORIZAT



MD-2069, mun. Chișinău, str. Milano, 1A, of. 4A,
Tel.: + 373 69 200 829, email: marcel.lungu@justice.md; lungumarcel.insolv@gmail.com
înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date caracter personal cu nr.0000926-001,
conform deciziei CNPDCP nr.DD-1482141086379 din 19.12.2016

nr. 029-20/f/2i-19/19-25
din 09.06.2025

COMUNICAT INFORMATIV

Administratorul autorizat Lungu Marcel anunță pentru 19 iunie 2025, ora 11.00, pe adresa mun. Chișinău, str. Milano, 1A, of. 4A/1, **licitația cu reducere** de comercializare a masei debitoare a SRL "L.G.V.D-Agro" în faliment, și anume:

- **lot nr.1** – 12 construcții, plantații multianuale (livadă de cireșe), cu suprafața totală de 422698 m.p., cu următoarele numere cadastrale: 8026203.202.01 (S=53489 m.p.); 8026203.203.01 (S=22528 m.p.); 8026203.204.01 (S=13640 m.p.); 80205.222.01 (S=22140 m.p.); 8026205.223.01 (S=9231 m.p.); 8026205.224.01 (S=80657 m.p.); 8026206.266.01 (S=110489 m.p.); 8026206.268.02 (S=40366 m.p.); 8026206.271.01 (S=31283 m.p.); 8026206.272.01 (S=5771 m.p.); 8026206.273.01 (S=21391 m.p.); 8026206.274.01 (S=11713 m.p.), cu utilaj pentru sistem de irigare pe întreaga suprafață,

- **lot nr.2** – 5 construcții, plantații multianuale (viță-de-vie), cu suprafața totală de 138102 m.p., cu următoarele numere cadastrale: 8026206.265.01 (S=50957 m.p.); 8026206.267.01 (S=40316 m.p.); 8026206.268.01 (S=17489 m.p.); 8026206.269.01 (S=14295 m.p.); 8026206.270.01 (S=15045 m.p.),

situate în rl. Strășeni, s. Negrești.

Loturile nr. 1 și nr. 2 ale SRL "LGVD-Agro" se licitează sub condiția suspensivă de constituire a dreptului de suprafață în vederea exploatării construcțiilor (plantații multianuale: livadă și viță-de-vie). Termenul pentru care se constituie suprafața, constituie durata de viață a plantațiilor și se stabilește în temeiul unei concluzii specializate în domeniu.

Prețul inițial: lot nr. 1 – 363 414 Euro; lot nr. 2 - 88 425 Euro. Prețul minim: lot nr. 1 – 248 440,00 Euro; lot nr. 2 – 60 460,00 Euro. Prețul nu include TVA, care urmează a fi achitată suplimentar din prețul adjudecat de către cumpărător conform prevederilor legislației în vigoare.

Ca participanți la licitații sunt admiși: persoane fizice sau juridice din Republica Moldova, cetățeni străini, persoane juridice sau fizice străine, apatrizi. Participanții la licitație vor prezenta cererea, la care se anexează obligatoriu: copia actului de identitate al participantului; pentru persoane juridice - copia Extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice sau al întreprinzătorilor Individuali, procura pentru dreptul de efectuare a tranzacțiilor, actul bancar de confirmare a depunerii unui acout în mărime de 2% din prețul inițial al loturilor, precum și dovada achitării taxei de participare la licitație în mărime de 2 000,00 lei pentru persoanele fizice și 5000 lei pentru persoanele juridice pentru fiecare lot.

Acontul și taxa de participare se vor transfera prin acte bancare separate, pe următoarele rechizite: Beneficiar: SRL "LGVD-Agro", IDNO: 1006600025901, IBAN: MD44AG000000022384907846, în BC "MAIB" SA, Sucursala Tighina.

Termenul limită de depunere a actelor este 16 iunie 2025 ora 16.00. Informații suplimentare la tel: 069200829.

Administrator autorizat



Marcel LUNGU